

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 6 " апреля 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.22
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " апреля 2020 года
осенний осмотр на " " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

главный энергетик Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации Бызин В.П.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Шатров Д.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственников № 497 Заборов Я.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 17
Количество подъездов 5
Количество квартир 818
Количество лифтов 10 шт.
Общая площадь дома 47 162,9 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 31 247,1 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 193
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4 404,8 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	739,43	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	85	Кирпич, оцинкованная сталь	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	36	Оцинкованная сталь	Удовл				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	250	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	375	Тротуарная плитка, асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	10	ж/б, металл	Удовл			
	Наружные стены	шт.	27580	ж/б, кирпич	Удовл			

	Внутренний водосток	пог. м	572,8	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	818		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	440	КСК-20, сталь	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	14538	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	8760,67	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1928	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2304	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	5655	сталь	Удовл			

	вертикальные т/провода	пог. м	3240	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	27	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	187	латунь	Удовл Выявлено дефектов-53шт	53	53	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	6725	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	3935	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	25	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	187	латунь	Удовл Выявлено дефектов-52шт	52	52	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	1432	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2000	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	510	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	10	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	85	Метал. унив. распредел. этажный модуль	Удовл			
	светильники	шт.	2668	Потолочный с люм.лам.	Удовл Требуется модернизация -80шт.	80	80	
	выключатели	шт.	75	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	15	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	20	Меркурий 230-ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2020		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Системы в рабочем состоянии. Необходимо выполнить: Установка электроприводов системы противодымной вентиляции – 4шт	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			
9	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора
10	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора

Члены комиссии:

Гл. инженер Михаил Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

И.О. Иванов И.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

Инж. Сергей С. Саворин С.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Инж. Эксплуатации Марков Д.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

кв 497
(должность) (фамилия, инициалы)

" 6 " апреля 20 20 г